

Statusbesiktning av Kajanläggning vid Aslögsvägen i Djursholm



Typ av besiktning (1)

Statusbesiktning

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar:

- Okulär statusbesiktning av Kajanläggning från okänt byggnadsår. (mer än 100 år)

Tid för besiktningen

Besiktningen utfördes 2023-07-27

Närvarande


Besiktningsman:	Bo Zetterberg	
För beställaren:	Gunilla Stålfeldt	Danderyds kommun
Övriga:	Marcus Pettersson	Bremberg International Estate AB



Sättet för kallelse till besiktningen (7)



Tid för besiktningen är överenskommen mellan parterna, via mail och telefon


Sammanfattning


Kajanläggningen är mer än 100 år gammal, och har sannolikt renoverats och underhållits ett flertal gånger. I vilken omfattning är omöjligt att fastställa med bara den okulära statusbesiktningen som är utförd. Kajan är förvånansvärt rak både horisontellt och vertikalt, Dock visar den på en spricka som tyder på rörelser i marken, eller kajen. Då kajen som helhet uppvisar små sprickor kan den stora sprickan ca 1 m från (Mur 1) sittplatsen tyda på att marken är underminerad, alternativt att muren har tippat utåt. Den yttersta raden av sjöstensplattorna verkar sitta i fix, medan de andra två raderna ligger i sand. En platta lyftes, och visar att sand har runnit bort och underminerat vid den plattan, och det ser antagligen ut lika under ett flertal plattor. Delarna som består av trä har lappats ett antal gånger. Den sista har fel skruv använts som har börjat att rosta. Även den delen är relativt rak, men hur den underliggande konstruktionen ser ut går inte att säga utan demontering av inteckningen. Den undre kjolen har på minst ett ställe börjat gå sönder. Detta bör åtgärdas så att eventuell is inte tar med sig kjolen vid rörelser.



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
		Bild 1.1 till 1.6 visar ett antal lösa Schiffer plattor som har släppts från underlaget	
	1.1		


Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.2		
	1.3		



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.4		
	1.5		



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.6	 <p data-bbox="443 1541 774 1574">Kraftig spricka i schiffer-fog.</p>	

Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.7		



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.8	 <p>Mur med sjöstensplattor. Relativt rak horisontalt och vertikalt, med små sprickor.</p>	
	1.9	 <p>Yttersta raden sitter i fix med lutning utåt (Bild 1.10) med fogning utsida mur dikt mot underkant plattor. De övriga två är satta i sand som ställvis har runnit undan, varför plattor har tippat.(Bild 1.11& 1.9)</p>	



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.10	 <p>Se text under bild 1.8</p>	



Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.11	 <p>Tandande plattor</p>	
	1.12	 <p>Lyftad platta visar att sättsanden delvis har runnit bort.</p>	


Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.13	 <p>Felaktig elkabel inputsad, med kabel-höljet för långt avklippt och blottadetrådar.</p>	
	1.14	 <p>Kraftig spricka i mur ca: 1 m från krön. Mark kan ha blivit underminerad, alternativt muren tippat utåt.</p>	



Fas-tighet Läge	NR	FEL	Av-hjälpt /sig-natur
	1.15	 <p>Spricka i mur nära innerhörn där kajen möter den gräs och skifferbelagda delen</p>	
	1.16	 <p>Mur med gräs och skiffer uppvisar inga stora sprickor, dock en svacka på mitten av muren.</p>	


Fas-tighet Läge	NR	FEL	Av-hjälpt /sig-natur
	1.17	 <p>Del mot strand har sprickor i lagningarna.</p>	
	1.18	 <p>Sättbruk samt fogningen till skiffern har ställvis vittrat, och består av sand.</p>	

Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.19	 <p>Utsida pir, med små sprickor.</p>	
	1.20	 <p>Insida pir, där fog och sättbruk ställvis har vittrat.</p>	

Fas-tighet Läge	NR	FEL	Av-hjälpt /sig-natur
	1.21	 <p>Lös skiffer-platta i hörn mot strand.</p>	
	1.22	 <p>Skifferbelagd pir.</p>	

Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.23	 <p>Kjolen på träbryggan av utsida pir, där den inre träbeklädningen har lossnat på ett ställe. Risk att eventuellt is kan dra loss inklädningen.</p>	
	1.24	 <p>Bild på den inre träbryggan.</p>	

Fas- tighet Läge	NR	FEL	Av- hjälp /sig- natur
	1.25	 <p>Träbryggan lutar utåt.</p>	
	1.26	 <p>Rostiga skruvar till trallvirke runt om.</p>	

Fas-tighet Läge	NR	FEL	Av-hjälpt /sig-natur
	1.27	 <p>Observera fastighetsgränsen som slutar där träkonstruktionen tar vid, och piren ligger helt på kommunens mark. Detta kommer att ställa krav på tydlighet för framtida förvaltning av kajanläggningen.</p>	

Övriga noteringar

Sändlista (25)

Detta dokument har 2023-07-28 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Danderyds kommun	Gunilla Stålfeldt	

Bo Zetterberg

